



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี (ส.ป.ก.ปัตตานี) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก. และ น.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองปัตตานี อำเภอหนองจิก อำเภอโคกโพธิ์ อำเภอสายบุรี อำเภอยะหริ่ง อำเภอยะรัง อำเภอมายอ อำเภอทุ่งยางแดง อำเภอไม้แก่น อำเภอกะพ้อ อำเภอปานะระ และอำเภอแม่ลาน จังหวัดปัตตานี

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมไปดำเนินการแทนได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขายไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดินจนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก.จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/๕.ที่ดินที่เสนอขาย.....

๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีสภาพแปลงที่ดินเหมาะสมทางการเกษตร ดังนี้

๕.๑ พื้นที่มีขนาดใหญ่พอสมควร หรือแปลงย่อยหลายแปลงที่มีลักษณะติดต่อกันเป็น

แปลงใหญ่

๕.๒ มีเส้นทางคมนาคมเชื่อมต่อไปสู่ถนนสายหลักหรือสายรองได้ ไม่มีลักษณะเป็นที่

ตาบอด

๕.๓ อยู่ในเขตชลประทานหรือระบบชลประทานเข้าถึงหากไม่มีระบบชลประทาน ควรมีแหล่งน้ำธรรมชาติเป็นแหล่งน้ำต้นทุน เช่น ลำห้วย คลองสาธารณะประโยชน์ อ่างเก็บน้ำ สระน้ำ ที่มีศักยภาพและปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับการประกอบเกษตรกรรม

๕.๔ อยู่ห่างไกลจากชุมชน และสถานที่จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๕.๕ หากมีระบบไฟฟ้าเข้าถึงจะเป็นประโยชน์อย่างมาก เนื่องจากเป็นสิ่งจำเป็นและเป็นปัจจัยพื้นฐานในการดำรงชีวิต การประกอบเกษตรกรรม และพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี เลขที่ ๑๒/๖ ถนนเจริญประดิษฐ์ ซอย ๕ ตำบลสะบารัง อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๓-๓๔๘๖๓๓ หรือ ๐๘๐-๐๘๐๗๕๙๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวณัฐกานต์ อุณหรีจันทร์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี