



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
เรื่อง ให้เข้าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีความประสงค์จะประมูลให้เข้าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าข้าม อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ระยะเวลาการเข้าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑.๑ กำหนดระยะเวลาเข้า ๑๕ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๑.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินห้าหมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ โดยจะพิจารณาผู้ประมูลในพื้นที่ตำบลท่าข้ามก่อน

๒.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าภาษีต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการซองประมูล

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข

เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับฟังคำชี้แจง รับซอง เปิดซอง

๕.๑ รับซองประมูล วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี

๕.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๖. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซอง “ซองประมูลเข้าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕”

๗. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามเป็นเด็ดขาด

๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามกำหนดและภายในวันที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามกำหนดและชำระค่าเช่าตลาดเต็มจำนวนในวันทำสัญญา

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยของตลาดปกติ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๒๐๐.๐๐ บาท

๙.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า

๙.๓ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ภายในเขตตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๙.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๙.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๙.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๙.๗ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เช่าซื้อและบรรดาผู้เช่าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินทาง ป้ายจราจรให้ชัดเจน

๙.๘ ผู้เช่าจะต้องจัดการให้ผู้ค้าและผู้เช่าซื้อจอดรถในบริเวณที่จัดให้ ไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนน หรือจอดรถกีดขวางการจราจร

๙.๙ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๙.๑๐ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙.๑๑ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๙.๑๒ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๙.๑๓ ผู้เช่าจะต้องจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามคำแนะนำขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ดังนี้

(๑) ผู้เช่าต้องจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้มีน้ำหรือของเหลวนั้นไหลจากแผงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวนั้นลงสู่ท่อระบายน้ำ

(๒) ผู้เช่าต้องจัดให้จำหน่ายสินค้าทุกประเภททั้งสินค้าฮาลาล และสินค้าไม่มีฮาลาล เช่น เนื้อสุกรชำแหละ เป็นต้น

(๓) ในกรณีที่ผู้ค้าขาย ขายสินค้าตามฤดูกาลนำสินค้ามาขาย ให้จัดวางตรงตามหมวดหมู่สินค้าแต่ละประเภท และห้ามวางขายหรือจอดขายสินค้าบริเวณข้างถนนหรือริมทางเท้า

(๔) ผู้เช่าจะต้องควบคุมการจัดวางแผงขายสินค้า มีทางเดินในตลาดไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขายวางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น

(๕) ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด

(๖) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดวางสินค้า และพื้นที่สำหรับการวางจำหน่ายสินค้าเพิ่ม ผู้เช่าต้องขออนุญาตเพื่อขอความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ก่อนอนุญาตให้วางจำหน่ายสินค้าในตลาดอย่างน้อย ๗ วัน

(๗) ผู้เช่าต้องบริหารจัดการพื้นที่สำหรับจัดวางลังแช่ปลาให้เพียงพอและเหมาะสม

(๘) ผู้เช่าต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกกรุงรัง หรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค

(๙) ผู้เช่าต้องควบคุมปริมาณของสิ่งบรรจุสินค้าให้อยู่ในปริมาณที่ผู้ค้าจำเป็นต้องใช้ในแต่ละวันและห้ามนำสิ่งบรรจุสินค้าที่นอกเหนือความจำเป็นแต่ละวันมาเก็บไว้ในบริเวณตลาด และกำหนดจุดที่ตั้งให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการเน่าเหม็น หมักหมม จนเป็นเหตุแห่งการเกิดเชื้อโรคและเหตุรำคาญ

(๑๐) ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ค้านำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อเข้ามาใช้ในตลาด เช่น แผงไม้เก่า ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด เป็นต้น

(๑๑) ผู้เช่าต้องควบคุมมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณตลาด หรือเลี้ยงสัตว์ในบริเวณตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์เพื่อจำหน่าย

(๑๒) ผู้เช่าต้องควบคุมการขนถ่ายสินค้าในแต่วัน จัดให้มีความสะดวกและมีการรักษาความสะอาดมิให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์ จักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์พ่วงข้างเข้าไปในอาคารหรือจอดในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด

(๑๓) ผู้เช่าต้องตรวจการวางฐานร่ม (ตีนร่ม) ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและไม่กีดขวางทางเดิน

๙.๑๔ ผู้เช่าต้องส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้ค้าลดการใช้ถุงพลาสติก กล่องโฟม หรือภาชนะสำหรับบรรจุอาหารที่ทำมาจากโฟม

๙.๑๕ ผู้เช่าต้องสนับสนุนและให้ความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง

๙.๑๖ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินกิจการตลาดตามกฎหมายกระทรวงด้านหลักเกณฑ์และสุขลักษณะอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) บำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ห้องส้วม ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลาและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย

(๒) ผู้เช่าต้องดูแลทำความสะอาดคิด้กลางตลาด ห้องส้วมของตลาดให้สะอาดอยู่เสมอ

(๓) ผู้เช่าต้องจัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดเป็นประจำ

(๔) ผู้เช่าต้องจัดหาภาชนะเก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวันและมีลักษณะเหมาะสม (มีฝาปิดมิดชิด)

(๕) ผู้เช่าต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวันโดยเฉพาะแผงจำหน่ายอาหารสดและแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ รวมทั้งเก็บเศษขยะออกจากคูระบายน้ำทุกวัน

(๖) ผู้เช่าต้องดำเนินกิจกรรม ๕ ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ และสร้างนิสัย) พร้อมทั้งจัดให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลทุกสัปดาห์อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เป็นการทำความสะอาดตัวอาคาร แผงจำหน่ายสินค้าในตลาด พื้น ทางระบายน้ำ ห้องส้วม และบริเวณตลาดให้สะอาด ไม่มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย หยากไย ฝุ่นละอองและคราบสกปรก รวมทั้งให้มีการฆ่าเชื้อ ทั้งนี้ สารเคมีที่ใช้ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของตลาด

(๗) ผู้เช่าต้องจัดให้มีการล้างดูแลท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

(๘) ในกรณีที่มีการระบาดของโรคติดต่อ ให้ดำเนินการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาล ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขแจ้งให้ปฏิบัติ

(๙) จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลาด รวมทั้งบริเวณที่มีขยะอันเกิดจากกิจการตลาดกระจายไปถึง เช่น ถนนและไหล่ทาง ให้แล้วเสร็จในแต่ละวัน

(๑๐) ผู้เช่าต้องจัดให้มีอ่างล้างมือ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดมือวางในบริเวณตลาด

๙.๑๗ ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างสินค้า ล้างมือล้างภาชนะ อุปกรณ์ รวมทั้งแผงจำหน่ายอาหารด้วย

๙.๑๘ ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๙.๑๙ ผู้เช่าจะต้องบริหารจัดการตลาดอย่างมีส่วนร่วมกับผู้ค้า ผู้ซื้อ และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามอย่างมีประสิทธิภาพ โดยผู้เช่าจะต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาอุปสรรคและหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาพร้อมกันอย่างเป็นธรรม

๙.๒๐ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่างๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้เช่าตลาดในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๙.๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๙.๒๒ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดข้างต้น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามดำเนินการตามระเบียบและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงค่าปรับ (ถ้ามี) หากผู้เช่ายังฝ่าฝืนอีก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่าต่อไป

๑๐. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่าให้ชำระในวันที่ทำสัญญาทั้งจำนวน

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอใบเสนอราคาได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายเอกชัย ท้าวพันแดง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม